АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(осеннего осмотра)

г. Еманжелинск «05» сентября 2021г.

Комиссия в составе:
1)главного инженера ООО « УК Бастион» Маслова А.А.
2)инспектора КТИ ООО» УК Бастион» Лисюковой Н.А.
3) председателя совета МКД по адресу ул.Чкалова дом № 11 Меньшиковой Н.Ф.
составила настоящий акт № 91 осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Чкалова г. Еманжелинска Челябинской области 1957г. постройки.
В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Бутовый, ленточный в удовлетворительном состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные, наружные капитальные стены в удовлетворительном состоянии, внутренние капитальные стены в удовлетворительном состоянии
3. Перегородки	Деревянные в удовлетворительном состоянии
4. Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое)	 Деревянные, утепленные, в удовлетворительном состоянии Деревянные в удовлетворительном состоянии
5. Крыша	Шиферная, скатная, в удовлетворительном состоянии
6. Полы	Ж/бетонные в удовлетворительном состоянии
7. Проемы: окна двери (другое)	 Деревянные, стекла цельные, в удовлетворительном состоянии Входные металлические
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	 В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение вентиляция газоснабжение отопление (от внешних котельных)	 В хорошем состоянии В хорошем состоянии Отсутствует В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии
10. Крыльца	Отсутствуют
11. Межпанельные стыки	Отсутствуют

Выводы и рекомендации комиссии: включить работы по устранению неисправностей и повреждений:

_____

в объем работ по текущему ремонту на следующий год.
МКД готов к эксплуатации в зимних условиях.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:
_____/Маслов А.А./
_____/Лисюкова Н.А./
_____/Меньшикова Н.Ф./

А. С. Журавлев

Директор ООО «УК Бастион» _____ _____ _____
должность подпись Ф.И.О.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ г. ЕМАНЖЕЛИНСК ИНН 7430025909 «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ БАСТИОН» ОГРН 1167456084091 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ